

# מורשת TA

בנייני בוטיק במודיעין מול הנוף

## הבנין

קונספט מגורים סגור

לובי כניסה מעוצב ומרווח בגובה כפול

מועדון דיירים

מעליות מהירות ומשוכללות

בניה ירוקה עפ"י תקן 8252

חיפוי חיצוני קשיח (אבן), אלומיניום, קירות מסך ושליכט צבעוני

## הדירה

דירות גדולות ומרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד

מרפסות שמש גדולות ומרווחות עם מעקה זכוכית

2 חניות (בחניונים תת קרקעיים)

מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית

מחסן לכל דירה (יש דירות עם מחסן גינה)

ברז גן לכל הדירות

## ריצוף

ריצוף גרניט פורצלן מזוגג כ-80/80 בכל הדירה

ריצוף גרניט פורצלן מזוגג כ-33/33 אנטי סליפ בחדרים רטובים

ריצוף מרפסות: פורצלן מסוג אנטי סליפ דמוי פרקט בגדלים שונים

ריצוף פורצלן במרפסות ביציאות למרפסת

חיפויי חדרי רטובים: 20/60, 20/50, 30/60 ועוד במבחר דוגמאות וגדלים

## מטבח

- ארונות איכותי מחומר סנדוויץ', עליונים ותחתונים, ארון בילד-אין ואי

- כיור מטבח אקרילי התקנה שטוחה

- משטח אבן קיסר ממספר גוונים או ש"ע

- ברז נשלף

- חיפוי קירות בקרמיקה מעל לארונות מטבח

- הכנה למדיח כלים

## חדרי שירותים / סניטריה

- כלים סניטריים בצבע לבן

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.

- ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי (בחדר אמבטיה וחדר מקלחת)

- אמבטיית מחומר אקרילי

- ברזי פרח לכיורים

## דלתות

- דלת מעוצבת בכניסה

- דלתות עץ איכותיות גבוהות בגובה 220 ס"מ, כולל משקופים

## אלומיניום

- שלבי תריסי גלילה אלומיניום (שלב מוקצף מצופה אלומיניום)

- זכוכית בידודית לפי תקן, למעט בממ"ד

- חלונות ממ"ד לפי הדור החדש

- הכנה לרשתות

- אלומיניום איכותי בגוון אפור לפי בחירת החברה

- ויטרינות יציאה למרפסות גדולות ומרווחות.

- תריסים חשמליים למעט ממ"ד, חדרי מקלחת וחדר כביסה.

## חשמל ומיזוג אוויר

- אביזרי חשמל יוקרתיים מסוג גויס

- נקודת טלפון וכבלים בכל חדר

- חימום מים עם מערכת סולרית ודוד חשמל

- הכנה למיזוג אוויר מרכזי

- מערכת סינון בממ"ד

- חשמל חכם בכל דירה